



Der Marktrat fasste Beschluss, dass in einer ersten Vergaberunde

**7 Bauplätze im „Sozialen Verfahren“
und
5 Bauplätze im „Freien Verfahren“**

verkauft werden.

Bewerbungsfrist

Die Frist für die Einreichung der notwendigen Bewerbungsbogen samt Anlagen endet am

Donnerstag, den 16.04.2020 um 12.00 Uhr.

Bewerbungsbögen oder fehlende Unterlagen, die nach dieser Frist eingehen werden nicht mehr berücksichtigt und scheiden aus dem Verfahren aus.

Achten Sie deshalb auf vollständige Angaben innerhalb der Frist.

Senden Sie Ihre Unterlagen per Post oder Mail an die

VG Nassenfels
z. Hd. Herrn Brunner o.V.i.A.
Schulstr. 9
85128 Nassenfels

Die Mailadresse lautet: peter.brunner@nassenfels.de

Telefonische Auskünfte: 08424 891136 (Hr. Brunner).

Erfolgreiche Bewerbung / nicht erfolgreiche Bewerbung

Erfolgreiche Bewerber erhalten eine Mitteilung mit Nennung der Bauparzelle.

Sind die im Bewerbungsbogen aufgeführten Wunschbauparzellen bereits vergeben ist, besteht die Möglichkeit innerhalb einer kurzen Frist eine andere Bauparzelle zu nennen. Näheres hierzu finden Sie in den Richtlinien.

Nicht erfolgreiche Bewerber werden ebenfalls unterrichtet.

Zweite Vergaberunde

Ein Beschluss, ob und wann eine weitere Vergaberunde stattfindet, wurde nicht gefasst.

Sollten weitere Bauplätze zum Verkauf frei gegeben werden, erfolgt darüber keine persönliche Benachrichtigung mehr. Es ist vorgesehen, diese Information ausschließlich auf der Homepage des Marktes Nassenfels bekannt zu machen.



Weiteres Vorgehen bei erfolgreicher Bewerbung

- Die Erschließungsarbeiten sind noch nicht beendet. Wir rechnen mit einer vorläufigen Fertigstellung bis Ende des ersten Halbjahres 2020.
- Die Fläche des künftigen Baugebietes muss noch vermessen werden. Der Antrag ist bereits gestellt. Die Vermessung kann frühestens erfolgen, wenn Verlauf der öffentlichen Flächen (z.B. Straße) endgültig ist.
- Die derzeitigen Angaben zur Bauparzellengröße sind vorläufig. Durch die Vermessung können sich Änderungen ergeben. Diese Änderungen bewegen sich in der Regel im Bereich 0 bis 10 Quadratmetern.
- Liegt dem Markt Nassenfels das Vermessungsergebnis vor, dies dauert in der Regel 8 bis 12 Wochen nach Ende der Vermessungsarbeiten, folgt die sogenannte Messungsanerkennung.

Erst nach Vollzug der Messungsanerkennung wird der Markt Nassenfels Eigentümer der Bauplätze.

- Die Beurkundung findet im Notariat Eichstätt statt. Der Entwurf einer Musterurkunde wurde in Auftrag gegeben.

Kontaktdaten: kanzlei@notare-eichstaett.de – 08421 90 999 - 0

- Die Beurkundung kann frühestens erfolgen, wenn der Markt Nassenfels Eigentümer der Baugrundstücke ist und die Käufer den Entwurf der Kaufurkunde mindestens 14 Tage vor dem Beurkundungstermin erhalten haben.
- Im Rahmen des Beurkundungstermins kann gleichzeitig eine Grundschuld eingetragen werden. Näheres kann mit dem Notariat abgesprochen werden.
- Fazit – der Verkauf wird frühestens im 3. Quartal 2020 erfolgen können.
- Abschließend noch ein Hinweis:

Stellen Sie sicher, dass Ihr künftiges Haus den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht

Es besteht kein Anspruch auf eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Sollten Sie vor der Klärung des Sachverhaltes einen Vertrag unterschreiben, kann dies für Sie zu Schwierigkeiten führen.