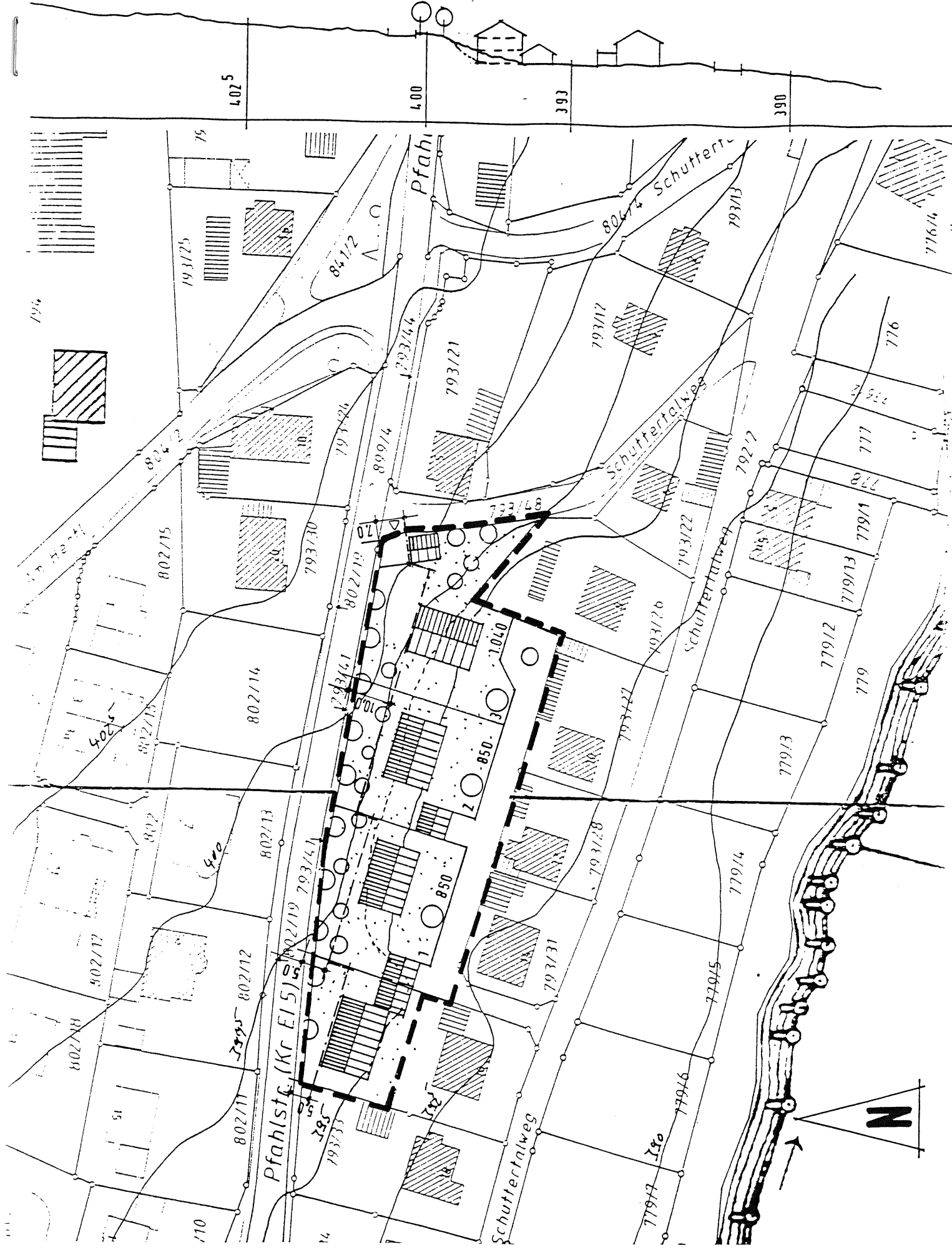




**BEBAUUNGSPLAN NR 15 „ALTER SPIELPLATZ“
MARKT NASSENFELS, OT ZELL AN DER SPECK
M 1/1000**

WERNER BECK, ARCHITEKT
AM MAURET 4 85116 EGWEIL
FON 08424/ 266 FAX.....3945

Markt Nassenfels

**Begründung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 15 „Alter Spielplatz“,
Nassenfels, Gemeindeteil Zell an der Speck**

Anlass zur Aufstellung

Da die Nachfrage zum freistehenden Eigenheim im Gemeindeteil Zell an der Speck ungebrochen und nach wie vor verstärkt vorhanden ist, hat der Marktrat von Nassenfels am 21.02.2000 beschlossen, den einfachen Bebauungsplan Nr. 15 „Alter Spielplatz“ aufzustellen. Um den Bereich einer geordneten Bebauung zuführen zu können, war die Aufstellung des einfachen Bauleitplanes angezeigt.

Der Markt Nassenfels ist mit seinen Gemeindeteilen an die zentrale Trinkwasserversorgung der Verwaltungsgemeinschaft Nassenfels angeschlossen. Eine ausreichende Trink- und Brauchwasserversorgung ist sichergestellt.

Der Gemeindeteil Zell an der Speck ist kanalisiert und die Entsorgung des anfallenden Abwassers wird der zentralen Kläranlage in Nassenfels zugeführt und über eine mechanisch biologische Kläranlage geleitet und gereinigt.

Das Baugebiet liegt an der Gemeindestraße „Schuttertalweg“ an und wird über diesen erschlossen.

Die wirksame Beseitigung des Mülls ist gewährleistet.

Das Baugebiet ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und schließt an die bereits vorhandene Wohnbebauung an.

Nassenfels, 28. September 2000

Husterer
Husterer, 1. Bürgermeister