

# Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung in Nassenfels

(Texte und Bilder: Markt Nassenfels, privat)



# Inhalt

- Rund um den Marktrat
- Einwohner und Statistiken
- Haushalt und Finanzen
- Gemeindliche Einrichtungen

(Bauhof / Wertstoffhof / Straßen und Wege, Feuerwehren, Kinderbetreuung, Grundschule, VG Nassenfels / Wasserversorgung, gKU / Abwasserbeseitigung)

- Maßnahmen und Projekte (Bauen/Bauland, Energie/Wärme, Digitale Themen, Schutterpark Nassenfels, ...)
- Sonstiges und Ausblick
- "Das Wort den Bürgern"
- Dankesworte





Bürgermeister, Marktrat, Ausschüsse, Vertreter und Beauftragte

## Der Bürgermeister und seine Stellvertreter:

Hollinger Thomas, 1. Bürgermeister

Graf Edmund, 2. Bürgermeister

Crusius Daniel, 3. Bürgermeister

## **Der Marktrat:**

CSU / FW: Burgeriist	CSU / FW:	Bürgerliste:
----------------------	-----------	--------------

Bittlmayer Hubert Hollinger Christoph Graf Fritz

Crusius Daniel Löffler Maria Günthner Karlheinz

Göbel Peter Ostermeier Robert Harrer Monika

Graf Edmund Banzer Ludwig Reißner Willibald

Hollinger Thomas Seitz Martina Zanker Herbert



Bürgermeister, Marktrat, Ausschüsse, Vertreter und Beauftragte

### **Bauausschuss:**

1. BGM Hollinger Thomas (Vorsitzender), Göbel Peter, Günthner Karlheinz, Hollinger Christoph, Ostermeier Robert, Reißner Willibald

### Kultur- und Vereinsausschuss:

3. BGM Crusius Daniel (Vorsitzender), Hollinger Christoph, Reißner Willibald, Löffler Maria, Seitz Martina, Zanker Herbert

## **Energie- und Umweltausschuss:**

1. BGM Hollinger Thomas (Vorsitzender), Bittlmayer Hubert, Göbel Peter, Graf Fritz, Günthner Karlheinz, Löffler Maria

## Rechnungsprüfungsausschuss:

2. BGM Graf Edmund (Vorsitzender), Bittlmayer Hubert, Crusius Daniel, Graf Fritz, Ostermeier Robert, Zanker Herbert



## Bürgermeister, Marktrat, Ausschüsse, Vertreter und Beauftragte

## VG Nassenfels:

1. BGM Hollinger Thomas (2. VG-Vorsitzender), 2. BGM Graf Edmund, Göbel Peter, Harrer Monika

## Schulverband Nassenfels:

1. BGM Hollinger Thomas (SV-Vorsitzender), Seitz Martina, Harrer Monika

## Gemeinsames Kommunalunternehmen "gKU Adelschlag – Nassenfels":

1. BGM Hollinger Thomas (Verwaltungsratsvorsitzender), Graf Edmund, Göbel Peter, Zanker Herbert

## Kindergartenbeirat:

1. BGM Hollinger Thomas (Vorsitzender), Günthner Karlheinz, Hollinger Christoph

## Jugendbeauftragte:

Seitz Martina (Vertreter: Hollinger Christoph)

## Familien- und Seniorenbeauftragte:

Harrer Monika (Vertreter: Graf Edmund)

## Breitbandbeauftragter:

**Graf Fritz** 

## Partnerschaftsbeauftragter:

**Dumann Anton** 



Sitzungen im Jahr 2025:

```
Marktrat: 10 (2 noch geplant)
Kultur- und Vereinsausschuss: 2 (1 noch geplant)
Rechnungsprüfung: 1 (1 noch geplant)
Verbandsrat VG: 1 (1 noch geplant)
```

- Schulverbandsrat: 1 (1 noch geplant)

- gKU Adelschlag Nassenfels: 1 (1 noch geplant)





Allgemeines:

*Einwohnerstand:* **2.366** (Stand 31.12.2024) **2.354** (Stand 30.09.2025)

**Geburten: 16** (Gesamt 2024) **10** (01.01. - 30.09.2025)

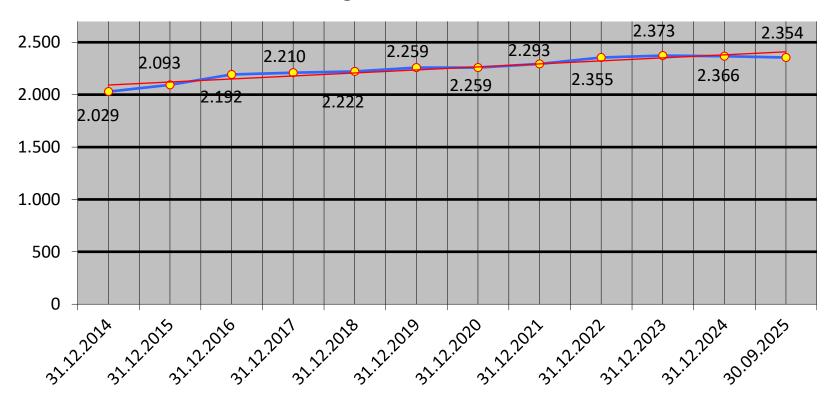
**Sterbefälle: 18** (Gesamt 2024) **10** (01.01. - 30.09.2025)

Aufteilung der Einwohner nach Ortsteilen:

Gesamt	2.366	2.354
Wolkertshofen	492	496
(Meilenhofen und Zell a.d. Speck	571	576
Zell	344	347
Meilenhofen	227	229
Nassenfels	1.303	1.282
	(31.12.2024)	(30.09.2025)

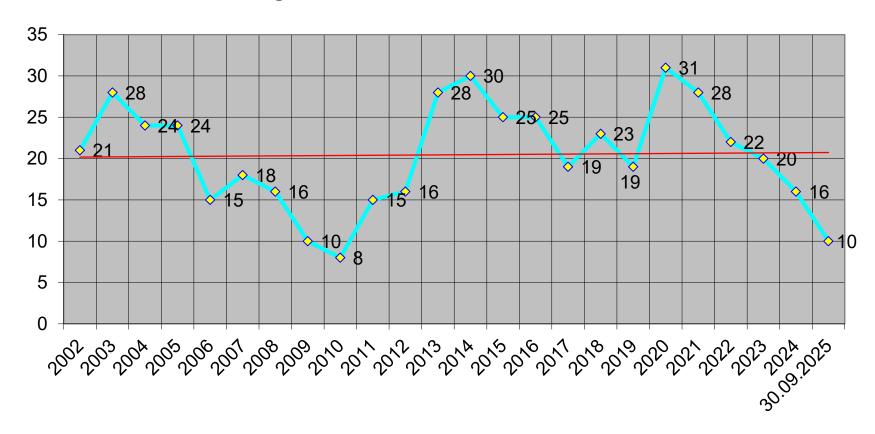


• Einwohnerzahlen im Jahresvergleich:





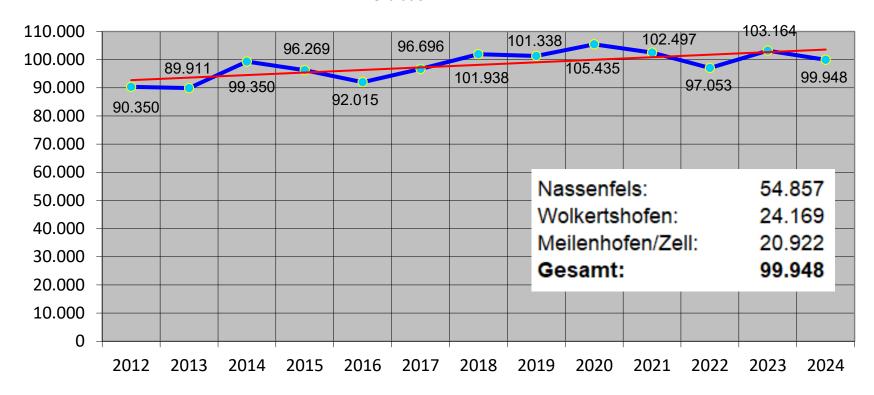
Geburten im Jahresvergleich:





• Wasserverbrauch 2024 in m³ im Jahresvergleich:

#### Verbrauch in m<sup>3</sup>







- Bericht zur Haushaltslage:
  - Beschluss von Haushaltsplan/Haushaltssatzung 2025 sowie
     Finanzplan 2024 bis 2028 in Marktrat-Sitzung vom 30.07.2025
  - Haushaltsansätze in Einnahmen / Ausgaben:

• Verwaltungshaushalt: 5.028.600,00 €

• Vermögenshaushalt: 3.310.000,00 €

• Gesamthaushalt: 8.338.600,00 €

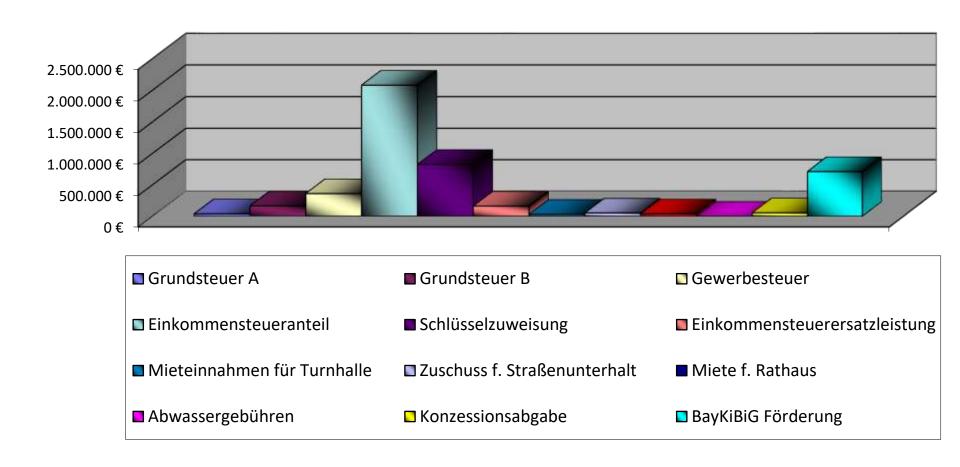
Für Haushalt maßgebliche Einwohnerzahl (31.12.2023): 2.338



• Die wichtigsten Einnahmen des Verwaltungshaushaltes:

Einnahmen	2022	2023	2024	2025
Grundsteuer A	35.500,00 €	35.500,00 €	35.500,00 €	38.000,00 €
Grundsteuer B	150.500,00 €	150.500,00 €	153.000,00 €	163.000,00 €
Gewerbesteuer	340.000,00 €	360.000,00 €	360.000,00 €	360.000,00 €
Einkommensteueranteil	1.768.100,00 €	1.860.000,00 €	1.980.000,00 €	2.079.000,00 €
Schlüsselzuweisung	619.300,00 €	732.600,00 €	750.000,00 €	826.200,00 €
Einkommensteuerersatzleist	ung 121.500,00 €	146.500,00 €	150.000,00 €	160.500,00 €
Mieteinnahmen für Turnhalle	32.600,00 €	31.500,00 €	31.800,00 €	31.800,00 €
Zuschuss f. Straßenunterhal	t 51.000,00 €	55.100,00 €	51.000,00 €	51.000,00 €
Miete f. Rathaus	32.000,00 €	32.000,00 €	36.000,00 €	36.000,00 €
Abwassergebühren	370.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Konzessionsabgabe	55.000,00 €	58.900,00 €	53.900,00 €	53.900,00 €
Zuweis. f. lfd. Zwecke (Grp.	171) 501.400,00 €	575.500,00 €	623.800,00 €	711.000,00 €
Sonstige restliche Einnahme	518.20	00,00€		
Gesamteinnahmen	5.028.6	600,00€		







Die wichtigsten Ausgaben des Verwaltungshaushaltes I:

Ausgaben	2022	2023	2024	2025
Personalausgaben	456.200,00 €	460.500,00 €	437.500,00 €	454.500,00 €
Gewerbesteuerumlage	37.200,00 €	39.400,00 €	39.500,00 €	39.400,00 €
Kreisumlage	1.157.400,00 €	1.243.500,00 €	1.375.600,00 €	1.441.200,00 €
VG Umlage	392.300,00 €	393.400,00 €	417.100,00 €	450.600,00 €
Zwischensumme	2.043.100,00€	2.136.800,00 €	2.269.700,00€	2.385.700,00 €



Die wichtigsten Ausgaben des Verwaltungshaushaltes II – Schulverbände:

Schulverbandsumlage SV Eichstätt - Schottenau*			70.000,00 €		
Derzeit besuchen die Schule in Eichstätt (Anzahl Schüler):			25		
Daraus ergibt sich eine Umlage pro Schüler von: 2.80			0,00€		
* Für den Haushalt 2024 wurden die Werte aus dem Schuljahr 2023 / 2024 aufgenommen. Überzahlung aus d. SJ 2022/2023 wurde berücksichtig					3 wurde berücksichtigt
Schulverbandsumlage SV Nassenfels* 220.600,			00,00€		
Derzeit besuchen die Grundschule in Nassenfels (Anzahl Schüler aus Nassenfels): 120			20		
Daraus ergibt sich eine Umlage pro Schüler von: 1.838,33 €			3,33 €		
*Die Schulverbandsumlage bereinigt durch Personalkostenersatzleistung It. Vereinbarung / Dienstleistungsvertrag (im HH SV 2025 noch nicht enthalten)					

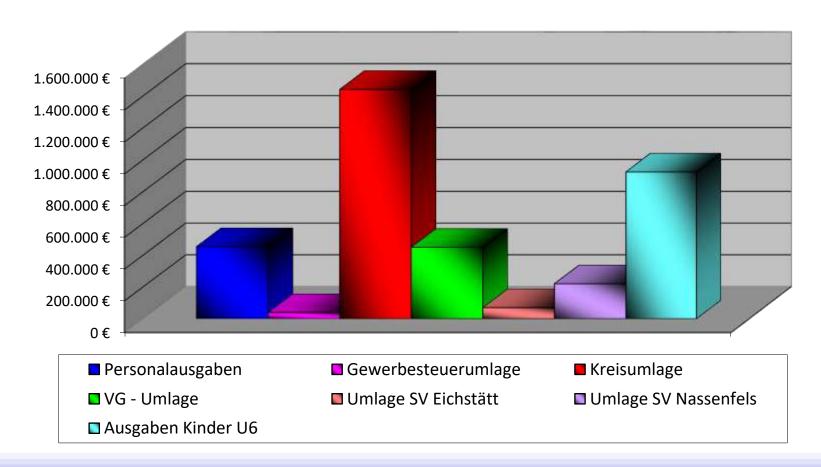


• Die wichtigsten Ausgaben des Verwaltungshaushaltes III – Kinderbetreuung:

Kindergarten / Gastkinder / Großtagespflege (Vorjahr:1.019.400,00 €)	924.700,00 €
Im laufenden Haushaltsjahr sind für den Kindergarten Nassenfels, für Gastkinder, und für die Großtagespflege, insgesamt an Ausgaben eingeplant (Abrechnungszeitraum Kalenderjahr):	924.700,00 €
Davon entfallen allein auf die Betriebskostenförderung (Vorjahr 872.900.000 €):	894.000,00 €



Interner Vergleich der wichtigsten Ausgaben des Verwaltungshaushaltes:



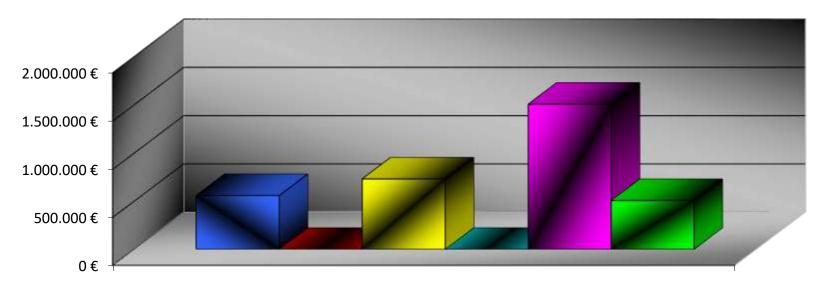


• Die wichtigsten Einnahmen des Vermögenshaushaltes:

EINNAHMEN	Betrag	Einnahmen VJ
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	560.300,00 €	369.900,00 €
Entnahmen aus Rücklagen	0,00 €	500.000,00€
Einnahmen aus Veräußerung Anlagevermögen (v.a. Bauplatzverkauf)	733.000,00 €	1.292.000,00 €
Beiträge und und ähnliche Entgelte	0,00 €	850.000,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	1.508.000,00 €	764.200,00 €
Einnahmen aus Krediten (inkl. Inneres Darlehen)	508.700,00 €	8.700,00 €
Gesamt	3.310.000,00€	3.784.800,00 €



Interner Vergleich der wichtigsten Einnahmen des Vermögenshaushaltes:



- Zuführung vom Verwaltungshaushalt
- Entnahmen aus Rücklagen
- ☑ Einnahmen aus Veräußerung Anlagevermögen (v.a. Bauplatzverkauf)
- Beiträge und und ähnliche Entgelte
- Zuweisungen und Zuschüsse
- Einnahmen aus Krediten (inkl. Inneres Darlehen)

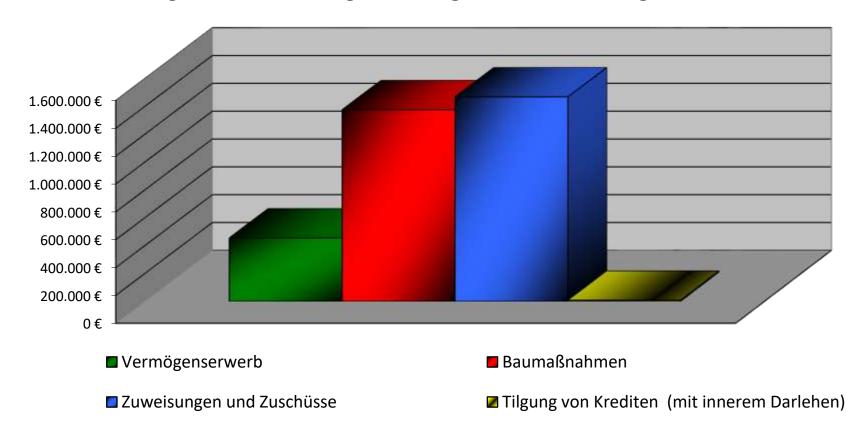


• Die wichtigsten Ausgaben des Vermögenshaushaltes:

AUSGABEN	Betrag	Ausgaben VJ
Vermögenserwerb	455.600,00 €	672.000,00 €
Baumaßnahmen	1.376.500,00 €	1.393.100,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse	1.469.200,00 €	1.069.000,00 €
Tilgung von Krediten (mit innerem Darlehen)	8.700,00 €	648.700,00 €
Gesamtausgaben	3.310.000,00€	3.782.800,00 €



Interner Vergleich der wichtigsten Ausgaben des Vermögenshaushaltes:





## Entwicklung der Rücklagen I:

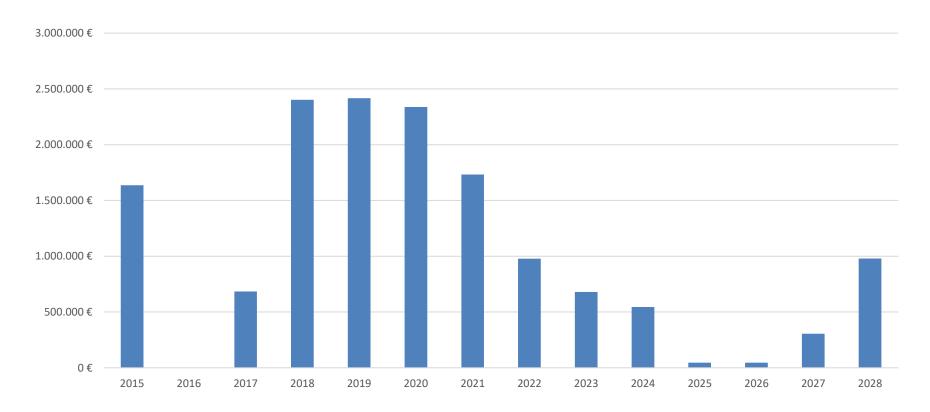
Die Rücklagen werden sich in den Haushaltsjahren 2025- 2028 voraussichtlich wie folgt entwickeln:

Stand 31.12. 2024*	Zuführung	Entnahme	Stand 31.12. 2025		
46.267,55 €	0,00 €	0,00€	46.267,55 €		
Stand 31.12. 2025			Stand 31.12. 2026		
46.267,55 €	0,00 €	0,00€	46.267,55 €		
Stand 31.12. 2026			Stand 31.12. 2027		
46.267,55 €	259.600,00 €	0,00€	305.867,55 €		
Stand 31.12. 2027			Stand 31.12. 2028		
305.867,55 €	673.400,00 €	0,00€	979.267,55 €		

<sup>\*</sup>Stand der Rücklage zum 31.12.2024 unter Vorbehalt der Jahresrechnung 2024 (noch offen)



## Entwicklung der Rücklagen II:



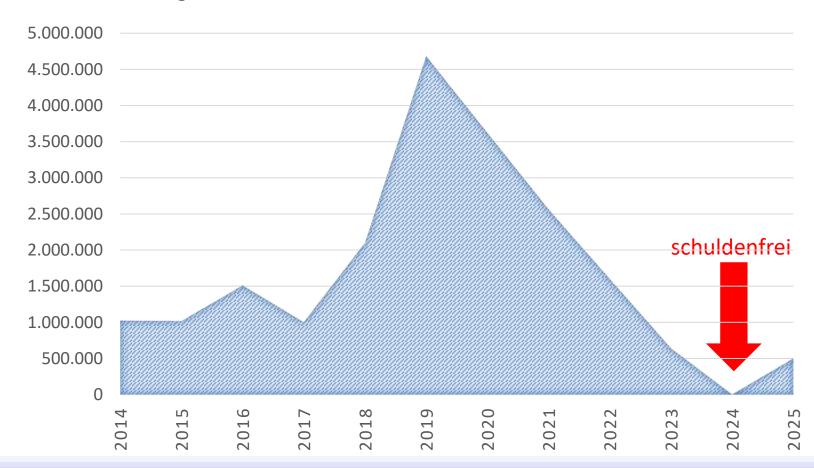


## Verschuldung I:

Schuldenstand am 31.12.2024			0,00 €		
Kreditaufnahme (Kurzfristige Überbrückung w. späterem Eingang v. Zuschüssen bzw. Baulandverkauf; Komplett-Tilgung 2026)			500.000,00 €		
Schuldenstand am 31.12.2025			500.000,00€		
Schuldenstand je Einwohner nach den Werten im Haushaltsplan		213,	86 €		
Landesdurchschnitt bis 3000 Einw.		762,00 €/EW			



## Verschuldung II:





Verschuldung III:

### Grobaufstellung Gegenwert noch nicht eingegangener Zuschüsse (somit erst in 2026):

LAG-Förderung Freizeit- und Mehrgenerationenfläche: ca. 90.000 Euro
 LAG-Förderung Innenausstattung Gemeinschaftshaus: ca. 70.000 Euro

### **Grobaufstellung Gegenwert noch nicht verkaufter, gemeindlicher Baugrund:**

Gegenwert Baugrundstücke BG "Hallfeld" Nassenfels:
 Gegenwert Baugrundstücke BG "Hundwegäcker II" Meilenhofen:
 Summe Gegenwert Baugrund (konservative Berechnung):
 ca. 765.000 Euro
 ca. 210.000 Euro

- In obiger Summe zudem auch noch nicht berücksichtigt:
   Gegenwert der Fläche des Kirchenumfeldes in Meilenhofen ("Wimbauern"-Anwesen) mit ca.
   2.800 m² bebaubarem Grund / 0,83 Mio. Euro
- → Trotz vieler Maßnahmen der vergangenen Jahre wurden alle früher aufgenommenen Kredite getilgt und auch der diesjährige Kredit dient lediglich der Zwischenfinanzierung und ist durch entsprechend unmittelbar anstehende Zuschussauszahlungen gedeckt.

  Darüber hinaus steht zudem noch nicht veräußerter Baugrund zur Finanzierung weiterer Maßnahmen zur Verfügung.



## Schlussanmerkung Verwaltungshaushalt:

- Leichter Anstieg gegenüber Vorjahr um 353.300 € (rund 7,5 %)
- Grund u.a. gestiegene Personalkosten und Umlagen (Landkreis, VG, Schulverband)
- Ansätze bei Einkommenssteueranteil bzw. Gewerbesteuer und Schlüsselzuweisungen gemäß der jeweiligen Prognosen; diese auch die wichtigsten Einnahmen des VerwHH
- Weiterer Anstieg bei Kreisumlage zu erwarten
- Zuführung in Höhe von 560.300 € an den Vermögenshaushalt möglich

## Schlussanmerkung Vermögenshaushalt:

- Größte Ausgaben/Investitionen im Bereich Hoch- und Tiefbaumaßnahmen
   (Gemeinschaftshaus / Sportgelände / Freizeit- und Mehrgenerationenplatz Schutterpark;
   PV-Anlagen) bzw. Vermögenserwerb (landwirtschaftliche Fläche)
- Ausgaben insbesondere auch durch Zuführung vom Verwaltungshaushalt,
   Mitfinanzierungsanteilen und Zuwendungen sowie Bauplatzverkäufen gedeckt.
- Die Finanzielle Lage des Marktes Nassenfels bis Ende des Finanzplanungszeitraums 2028 nach wie vor als geordnet anzusehen.
  Dennoch werden die Kommunen seitens der Kommunalaufsicht regelmäßig auf zukünftig weiter steigende

Ausgaben und daher auch die Pflicht zur Überprüfung aller Möglichkeiten der Einnahmengenerierung bzw. des Abbaus von freiwilligen Leistungen hingewiesen.

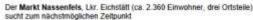


Bauhof / Wertstoffhof / Straßen & Wege
Feuerwehren
Kinderbetreuung
Grundschule
VG Nassenfels / Trinkwasserversorgung
gKU / Abwasserbeseitigung



- Bauhof / Wertstoffhof / Straßen und Wege I:
  - Seit letztem Jahr Übernahme Hausmeistertätigkeiten an Grundschule, zugleich Personalwechsel etc., auch jetzt gerade offene Stelle nachzubesetzen
  - Umfassende Überprüfung durch KUVB hinsichtlich Dienstanweisungen, Gefährdungsbeurteilungen, Einhaltung der Prüfpflichten, Dokumentationen, usw.
  - Beschaffung eines eigenen, leichteren Anhängers für Feldgeschworene, damit Material und Werkzeug gleich immer einsatzbereit ist
  - Anhäufung der Reparaturen für VW-Bus, daher vermutlich Ersatzbeschaffung anstehend

### Stellenausschreibung





#### einen Bauhofmitarbeiter (m/w/d) in Vollzeit / Teilzeit

Der Mitarbeiter ist direkt dem Bauhofleiter unterstellt. Die Tätigkeit umfasst überwiegend im freien Außendienst die einzelnen Aufgaben- und Arbeitsfelder des Bauhofles, u.a.:

- Hausmeistertätigkeiten für kommunale Gebäude (inkl. Grundschule / Turnhalle),
- Unterhaltung und Instandsetzung der gemeindlichen Straßen und Wege sowie der gemeindlichen Azlagen und Kinderspielplätze.
- Pflege der öffentlichen Grünflächen und Anlagen.
- Durchführung des gemeindlichen Winterdienstes,
- Übernahme von Rufbereitschaftsdienst.

Eine abschließende Festlegung des genauen Aufgabenbereichs und auch des genauen Beschäftigungsumfanges behält sich der Markt Nassenfels vor.

#### Unsere Erwartungen an Sie:

- Abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklichen oder technischen Beruf,
- vielsetiges handwerkliches Geschick.
- Besitz der Führerscheinklassen B/BE und C/CE, alternativ zumindest B/BE und T,
- Bereitschaft zum Dienst auch außerhalb üblicher Arbeitszeiten inkl. Wochenenden und Feiertagen sowie Übernahme von Bereitschafts- und Winterdienst.
- Bereitschaft zu situationsbedingter und saisonaler Mehrarbeit.
- Bereitschaft zu Weiter- und Fortbildung.

Selbstverständlich sollten Sie auch Einsatzbereitschaft. Teamfähigkeit und Kollegialität. Flexibilität und Eigeninitiative, selbstständiges Handelin, körperliche Belastbarkeit und freundliches Auffreten mittingen.

#### Von Vorteil wären zudem:

- Erfahrung in den T\u00e4tigkeitsfeldern eines kommunalen Bauhofs sowie im praktischen Umgang mit dort eingesetzten Fahrzeugen und Ger\u00e4tschaften,
- Wohnort in Gemeindenähe und gute Ortskenntnisse.

#### Wir bieten Ihnen:

- · Ein vielseitiges, interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet,
- leistungsgerechte Vergütung nach geltendem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD),
- übliche Sozialleistungen im öffentlichen Dienst inkl. Zulagen,
- weitere betriebliche Zusatzleistungen zu Alfersvorsorge bzw. Kranken versicherung.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen richten Sie bitte bis spätestens 16.11.2025 an den Markt Nassenfels, Herm 1. Bürgermeister Thomas Hollinger, Schulstr. 9.81128 Nassenfels oder per Email an thomas hollinger@nassenfels de.

Bitte nur Kopien einreichen, Unterlagen werden nicht zurückgeschickt.

Nähere Auskünfte erteit ebenfalls der 1. Bürgermeister Thomas Hollinger, Tel.: 08424 / 8911-33 bzw. 0151 / 14372689, thomas hollinger@nassenfels.de.



- Bauhof / Wertstoffhof / Straßen und Wege II:
  - Ständige Kontrollen / Reparaturen im Bereich der Spielplätze nötig
  - Leider an Spielplätzen oder auch sonst immer wieder Fälle von Vandalismus, Sachbeschädigung oder Müllablagerungen
  - Vermehrt nun auch Ablagerungen unterschiedlichster Art in der freien Natur, die dann vom Bauhof entfernt werden müssen! Beobachtungen bitte wegen Anzeige im Ordnungsamt melden!
  - Wertstoffhof:
    - Weiteres Personal zur besseren Arbeitsverteilung und Vertretung
    - Bitte Anweisungen befolgen, Geduld bei Wartezeiten keine Müllablagerungen etc. vor Wertstoffhof oder Glascontainer
    - Leider wiederholte Einbrüche
    - Hinweis auch auf Abgabemöglichkeit von Kronkorken, Flaschenkorken oder Alt-Handys

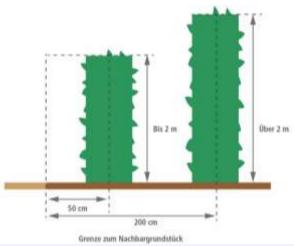


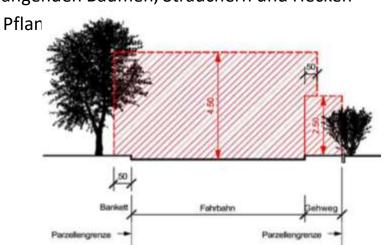






- Bauhof / Wertstoffhof / Straßen und Wege III:
  - Bitte um Reinhaltung von Straßen und Wegen sowie pflegliche Nutzung (auch Feldwege)
  - Baumkataster / Baumkontrolle aller Bäume auf öffentlichem Grund sowie Durchführung entsprechender Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit; auch heuer wohl einige alte Pappeln voraussichtlich stärker einzukürzen oder auch zu Fällen (nur letztes Mittel, denn gesunde Bäume sollen erhalten bleiben)
  - Bitte um ausreichenden Rückschnitt von privaten, aber in den öffentlichen Grund überhängenden Bäumen, Sträuchern und Hecken









### Feuerwehren:

- Regelmäßige Ersatzbeschaffungen an Ausrüstung/Schutzkleidung, letztes Jahr komplett neue Schutzanzüge für alle Aktiven
- Vom Landkreis bezuschusste Anschaffung eines mobilen Hochwasserschutzes (einheitliches System in umliegenden Gemeinden) sowie Vorhaltung von leeren Sandsäcken
- Anstehende Umrüstung weiterer, alter Sirenen auf neue Technik bzw. ggf. auch neuen Standort (Nassenfels); bereits erschöpftes Förderprogramm wieder mit neuen Mitteln ausgestattet
- Ausschreibung der Ersatzbeschaffung für altes TSF in Wolkertshofen läuft, Förderantrag bereits bewilligt
- → Danke an alle Verantwortlichen und Aktiven







- Kinderbetreuung (Kindergarten / -krippe):
  - Vorhandene 4 Kindergartengruppen voll, 2 Krippengruppen locker ausgelastet, heuer wieder alle Anmeldungen mit Platz versorgt, weitere Entspannung zeichnet sich ab
  - Erneut keine Anpassung der Elternbeiträge im aktuellem Jahr trotz tariflicher
     Lohnanpassungen etc., zudem wieder Wegfall des Elternbeitragsaufschlages wg.
     Arbeitsmarktzulage, vermutlich aber nächstes Jahr wieder Elternbeitragsanpassung nötig
  - Markt Nassenfels überlässt den auf Krippendach durch PV-Anlage erzeugten Strom kostenlos an Träger, somit indirekte Subvention der Elternbeiträge
  - Nach wie vor von staatlicher Seite gewährter Elternbeitragsersatz von 100 Euro
  - Angebot eines stark subventionierten Kindergartenbusses, jedoch nur bei Mindestanzahl
  - Kindergarten Nassenfels feierte 2025 sein 50-jähriges Bestehen







### • Grundschule -Allgemein

- Schülerzahlen heuer etwas niedriger, Klassen 1- 4 zweizügig
- Schülerzahlen in OGTS (Kolping als Kooperationspartner) anhaltend hoch
- Ganztagesbetreuung wird in Zukunft noch mehr Bedeutung gewinnen, Rechtsanspruch ab dem Jahr 2026
- → Aktuell tatsächlich erste Überlegungen zu Erweiterungsbau (nä. Seite)
- Seit letztem Jahr Teilzeitstelle für Jugendsozialarbeit an Schulen (JaS)
- Fortführung "FREI DAY" und "GemüseAckerdemie"
- Erweiterung der digitalen Schließanlage auf Schule und Turnhalle abgeschlossen
- Reinigung und einfache Sanierungsarbeiten an Allwetterplatz und Laufbahn, hier wird aber einmal eine umfassende Sanierung anstehen
- Heuer immer wieder Reparaturen am Dach wegen undichten Stellen
- Überlegungen zur Beschaffung einer weiteren Stückzahl von iPads







Grundschule – geplante Erweiterung











### VG Nassenfels - Allgemeines

- Personalwechsel zu stemmen durch Weggang bzw. Ruhestand
- IT-Betreuung nun durch externen Dienstleister
- Austausch der Telefonanlage beauftragt, da keine Ersatzteile mehr verfügbar und auch Support ausgelaufen
- Relaunch neuer Homepages bzw. auch der Gemeinde-APPs vor Kurzem erfolgt
- Derzeit laufend die Neuzertifizierung bzgl. Datenschutz nach BSI-Standard verbunden mit vielen organisatorischen Vorgaben und Anweisungen, aber auch technischen Erneuerungen





- VG Nassenfels Trinkwasserversorgung
  - Aktuell 1,69 € je m³, also für 1.000 Liter bestes
     Trinkwasser (günstiger Preis, unter Landesdurchschnitt)
  - Verbesserungsbeiträge für fertig gestellte und in Betrieb genommene Verbundleitung für gegenseitigen Versorgungsverbund mit Eichstätter Berggruppe wurden in 2025 eingehoben
  - Neue Verbundleitung ist elementarer Baustein für Versorgungssicherheit der Bevölkerung mit Trinkwasser, dies hat sich am 02.12.2024 bei Hauptleitungsrohrbruch bewiesen
  - Lediglich kleinere Rohrbrüche mit Ausnahme des großen Rohrbruchs der Hauptwasserleitung vom Brunnen zum Hochbehälter Nassenfels (erneut Stadtwerke ein starker Partner)
  - Im Zuge der Kanalsanierungen in Nassenfels sowie im Norden von Wolkertshofen zugleich auch Sanierung der Trinkwasserleitungen durchgeführt (hier keine Verbesserungsbeiträge, sondern über Gebühren abgedeckt)
  - Anstehend in den nächsten Jahren aber in jedem Fall noch Sanierung der Hochbehälter in Nassenfels





- Gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) Abwasserbeseitigung - Allgemein
  - Nach wie vor hohe Unterhalts- bzw. Reparaturkosten für die teils über 40 -45 Jahre alten Anlagenteile
  - 3. Klärwärter eingestellt und mittlerweile auch eingearbeitet
  - Kanalsanierungen und hydraulische Erweiterungen in Nassenfels bzw. Wolkertshofen abgeschlossen, Mehraufwand bei Archäologie für Regenrückhaltebecken, Verbesserungsbeiträge anstehend,

 Gebührenkalkulation bis einschließlich 2026 gültig, ggf. aber wegen Verbesserungsbeiträgen vorzeitige Neukalkulation







- Gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) Abwasserbeseitigung - Verbesserungsbeiträge:
  - Grundlage dazu im Art 5 Kommunalabgabengesetz (KAG)
  - Nicht gedeckte Investitionskosten müssen in Form von Beiträgen oder Gebühren auf die Eigentümer der erschlossenen Grundstücke bzw. die Benutzer der Abwasserbeseitigungsanlage umgelegt werden (Prinzip der Kostendeckung)
  - In der Praxis oft Finanzierung von Reparaturen/Sanierungen über Gebühren, Verbesserungen aber idealerweise über Verbesserungsbeiträge
  - Im gKU zwei Abrechnungseinheiten:
    - Adelschlag (ohne Ochsenfeld) Nassenfels
    - Ochsenfeld
  - Für Abrechnungseinheit Adelschlag Nassenfels voraussichtlich Anfang 2026 Verbesserungsbeiträge für abgeschlossenen Maßnahmen in Nassenfels & Wolkertshofen





Gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) –
 Abwasserbeseitigung - Laufende bzw. anstehende Maßnahmen

Natürlich auch in der Gemeinde Adelschlag ähnliche Maßnahmen anstehend

→ Kanalnetzsanierung allgemein eine herausfordernde & dauerhafte Aufgabe der nächsten Jahre

 Größte Maßnahme aber ist anstehende Kläranlagensanierung/-erweiterung

in Nassenfels





- Gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) –
   Abwasserbeseitigung Sachstand Kläranlagensanierung I
  - Seit Mitte 2024 alle VGV-Verfahren für Ingenieursleistungen abgeschlossen und somit ab da Planungsstart (auch Betrachtung der Alternative "Neubau")
  - Baugrunduntersuchungen und Probebohrungen (2024/2025)
  - Genauere Berechnungen bzgl. aktueller Schmutzfracht und Belastung sowie Überlegungen zur genauen zukünftigen Anlagengröße (u.a. auch wegen Einwohnerentwicklung) bis Jahresmitte 2025
  - Umfangreicher Tiefbau zur Herstellung einer neuen Stromzuleitung inkl. Trafostation für die Kläranlage Nassenfels aufgrund der zukünftig deutlich höheren Anschlussleistung
  - Vorbereitung der finalen Entscheidung des Verwaltungsrats einerseits nochmals bzgl. Standort (Sanierung am bestehenden Standort oder Neubau daneben) sowie Anlagengröße/Größenklasse)





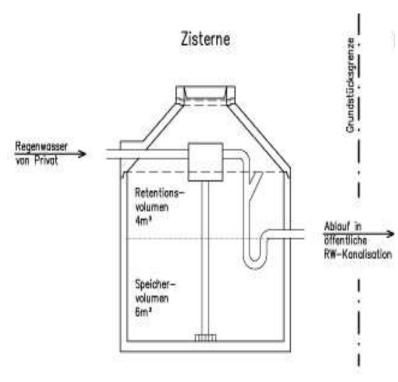
- Gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) Abwasserbeseitigung –
   Sachstand Kläranlagensanierung II
  - Sitzung gKU-Verwaltungsrat 23.09.2025:
    - Sanierung am bestehenden Standort
    - Anlage der Größenklasse 3
    - Hinsichtlich genauer Verfahrenstechnik sowie Thematik Schlammbehandlung noch keine finale Entscheidung







- Gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) Abwasserbeseitigung: Grundstücksanschlüsse / Zisternenförderung Markt Nassenfels
  - Dringender Hinweis an "Häuslebauer", ihre Grundstücksanschlüsse ordnungsgemäß herzustellen und vor Verfüllung durch Klärwärter abnehmen zu lassen
  - Gerade im Trennsystem wichtig, dass kein Regen-/Oberflächenwasser in das Schmutzwassersystem eingeleitet wird
  - Ermunterung an alle Grundstücksbesitzer, die Nutzung von Regenwasser prüfen (Zisternenförderung des Marktes Nassenfels und Berücksichtigung bei Berechnung der Niederschlagswassergebühr)





ortsteilübergreifend
Ortsteil Nassenfels
Ortsteil Wolkertshofen
Ortsteil Meilenhofen/Zell



### ortsteilübergreifend

### Bauen / Bauland:

- Ende 2023 eingeführter "digitaler Bauantrag" über Landratsamt wird immer mehr angenommen und erleichtert/beschleunigt die Verfahren
- Empfehlung: Bauliche Veränderungen mit Bauamt/Bauverwaltung der VG <u>vorher</u> abklären, um spätere Überraschungen zu vermeiden (z.B. DG-Ausbau mit zus. Wohneinheit, Geräteschuppen, Einfriedung, ...)
- Neuerlass der Stellplatzsatzung in 09/2025, im Grunde aber nach wie vor 2 Stellplätze je Wohneinheit
- Stellplätze bitte auf eigenem Grundstück vorhalten und deren Nutzung ermöglichen, immer wieder Behinderungen an der Straße v.a. auch beim Winterdienst
- Baulandvergaberunde 2025 "Soziales Modell" (3 Plätze in Nassenfels, 1 Platz in Zell)
- Aufstellung eines Bebauungsplans für Kirchenumfeld Meilenhofen geplant, aufgrund Vielzahl anderer
   Themen aber noch zurückgestellt
- Aufstellung eines Bebauungsplans für Wolkertshofen derzeit in Prüfung, insbesondere weil man dadurch auch Thematik Außenwasserzufluss mit anpacken könnte (Synergieeffekte)
- Auf Antrag vom Hauptanlieger voraussichtlich Änderung Bebauungsplan Speckmühle anstehend

#### → Fazit:

Weiterhin Bauland im Markt Nassenfels vorhanden und Veräußerung durch verschiedene Vergabeverfahren auf jeweilige Bedarfe und Marktsituationen anpassbar



- Sanierungen Straßen etc.
  - Erneuerung GVS Nassenfels Wolkertshofen Egweil
    - im Frühjahr in kürzester Zeit abgeschlossen
    - Kosten rund 300.000 € brutto zzgl. Baunebenkosten
  - Turnusgemäße Wartung und Leuchtmittelwechsel bei Straßenbeleuchtung im gesamten Gemeindegebiet
    - neuerer LED-Leuchtmitteltyp mit 2700 K und damit insektenfreundlicher und noch stromsparender
    - "Astrodimm"-Technik, also Leistungsreduzierung zu gewissen Nachtzeiten
    - Austausch defekter Straßenlaternen
  - Auftragserteilung für Verguss von Rissen im Bereich der Gehwege/Straßen im Großteil der Gemeinde, vor kurzem aber Rückmeldung, dass Ausführung erst nach Winter erfolgt













- Ortsumfahrung Nassenfels:
  - Laufendes Planfeststellungsverfahren offensichtlich kurz vor Abschluss
  - Derzeit Einarbeitung kleinerer Anpassungen (Tektur) sowie nochmalige Beteiligung lediglich der Betroffenen (z.B. Viehtriebsweg)
  - Planfeststellungsbeschluss durch die Regierung von Oberbayern könnte bis Anfang 2026 erfolgen
  - Anschließend Beginn mit Ausführungsplanung,
     Grunderwerb und Ausschreibungen
  - Baubeginn somit evtl. ab 2027/28, soweit nicht juristische Vorgänge die Maßnahme verzögern





### ortsteilübergreifend

### Sicherheit / Verkehr:

Insgesamt sieben mobile Geschwindigkeitsmessanzeigen vorhanden

 Verkehrsüberwachung durch Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung Süd-Ostbayern (ca. 8 Stunden je Monat, aufgeteilt auf alle Ortsteile), Ergebnis Oktober 2024 bis September 2025:

Ausgaben: 14.748 Euro für 92 h Überwachung

- Einnahmen: 36.625 Euro

Anzahl der Verstöße gesamt: 670

» Nassenfels: 640

» Wolkertshofen: 18

» Zell: 10

» Meilenhofen: 2

Höchste Überschreitungen:

» Nassenfels: 88 km/h bei erlaubt 50 km/h

» Wolkertshofen: 85 km/h bei erlaubten 50 km/h

» Zell: 66 km/h bei erlaubten 50 km/h

» Meilenhofen: 40 km/h bei erlaubten 30 km/h

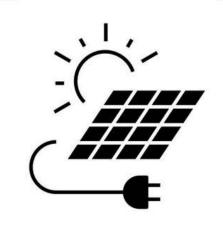




ortsteilübergreifend / überörtlich

### • Energie / Wärme:

- Errichtung von 5 weiteren PV-Anlagen inkl. Stromspeicher auf kommunalen Gebäuden abgeschlossen und in Betrieb (ca. 140 KWp, ca. 50 KW Speicher), dabei auch Backup-Lösungen bzw. Notstromeinspeisungen vorgesehen
- Derzeit keine Anfragen für Freiflächen- bzw. Agri-PV-Anlagen
- Neukalkulation Wärmepreis Nahwärmenetz Nassenfels erfolgt
- Gesetzlich nachzuweisende Vorranggebiete für Windenergie auf dem Gemeindegebiet aktuell aufgrund Einfluss Bundeswehrflugplatz hinfällig
- "Kommunale Wärmeplanung":
  - Quartiersbezogene Prüfung von Möglichkeiten für klimaneutrale Energieversorgung mit Fokus der Identifizierung ggf. sinnvoller Wärmenetze
  - Präsentation der Ergebnisse im Marktrat am 11.12.2024, Wärmeplan auch auf der Homepage veröffentlich
  - Im Ergebnis keine großen, lohnenswerten Netze absehbar, ggf. Erweiterungen
  - Wichtig: Nur wegen einer vorhandenen Wärmeplanung werden noch lange keine Wärmenetze gebaut und der Grundstückseigentümer wird momentan auch nicht verpflichtet, irgendeine spezielle Heizung zu errichten.





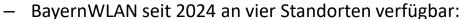


### ortsteilübergreifend

#### • Digitale Themen:

- Glasfaserausbau nach Gigabit-RL 2.0
  - Letztjährige Einzel-Bewerbung auf Förderung erfolglos
  - Heuer erneute Bewerbung, jedoch interkommunal mit Egweil
  - Mit aktuellem, interkommunalen Punktwert von 276 könnte es bei diesem Förderaufruf klappen
  - "Mittlere bis höhere" Kostenschätzung (9.000 € / Adresse):

Gesamtkosten: 7.911.000 €
 Max. Förderung: 7.430.453 €
 Vorauss. Eigenanteil: 480.547 €



- Rathaus und Bauhof Nassenfels, FFW-Häuser Meilenhofen und Wolkertshofen (in Nassenfels zusätzlich auch Sparkasse)
- Neue Homepage:
  - Überarbeitete Seiten aller drei VG-Gemeinden auf neuer Technikplattform seit Mitte Oktober online
  - Fehler gerne auch melden an Verwaltung. Fr. Sandra Pest
  - "Digitaler Mitarbeiter" in Prüfung (24/7 Auskunft)
- Gemeinde-App:
  - Seit Anfang Oktober neu Version mit mehr Möglichkeiten ausgerollt
  - · Nach wie vor schnellste Erreichbarkeit einer großen Bürgeranzahl
  - Jetzt auch mehr Funktionen für Vereine etc., mehrere Orte auswählbar, Themenbereiche für Benachrichtigungen individuell wählbar



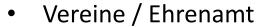




### ortsteilübergreifend

#### Bücherei:

- Heuer im Sommer r\u00e4umlicher Umzug vom "Pf\u00e4rrb\u00fcro" ins "Pf\u00e4rrheim"
- Neue Kooperationsvereinbarung zwischen Markt und Kirchenstiftung Nassenfels anstehend, in welcher der Markt die Trägerschaft übernimmt und Kirchenstiftung lediglich Räume stellt



- Fördermöglichkeiten v.a. für Kinder- und Jugendliche, einerseits Pauschalen, andererseits gezielt für ausgewählte Maßnahmen oder Angebote im Rahmen des Ferienprogramms
- Gemeinsame Terminplanung für 2026 bereits wieder erfolgt;
   Plan geht demnächst wieder an alle Haushalte; bei Änderungen bitte um Rückmeldung
- Vergelt's Gott allen, die sich uneigennützig zum Wohle unserer Bürgerinnen & Bürger engagieren
- Als kleines Dankeschön heuer noch "Nacht des Ehrenamtes" geplant, ggf. verbunden mit Einweihung Gemeinschaftshaus







### ortsteilübergreifend / überörtlich

- Aktualisierung Friedhofssatzungen, jedoch (noch) keine Gebührenanhebung
- Volksfestbuslinie Eichstätt auch heuer wieder gut genutzt, daher wieder Fortsetzung im nächsten Jahr geplant
- Durchführung Kirchweihmarkt am 18.10.2025 im Nassenfelser Ortskern
- Anstehender Adventsmarkt am 1.Adventswochenende, 29./30.11.2025 am Bauhof













**Ortsteil Nassenfels** 





#### **Ortsteil Nassenfels**

- Allgemein
  - Neuanstrich Fassade und Fenster Rathaus vorgenommen
  - Erneute Ausschreibung und Vergabe Sanierung Stützmauer bei Fußweg zwischen Bonaberg und FFW-Haus:
    - Zunächst erteilter Auftrag im gegenseitigen Einvernehmen wieder aufgelöst;
       Planungen für Alternativausführung;, Neuausschreibung und Vergabe
    - Ausführung aktuell anstehend (gleiche Fírma wie Freizeit- & Begegnungsfläche)
  - Vorerst keine Sanierung der Brücke an der alten Staatsstraße in der Speckmühle, aber auch kein Abriss, daher aktuell Sperrung











#### Ortsteil Nassenfels

- Schutterpark I (Sportgelände und Gemeinschaftshaus)
  - Umsetzung in Bauherrengemeinschaft Markt Nassenfels / FC Nassenfels
  - Aktueller Finanzrahmen für Baukosten inkl. Baunebenkosten:

Kostenberechnung 11/2021:
 ca. 2,5 Mio. € (ca. 1,98 Mio. € zzgl. Baunebenkosten & optionaler

Ausstattungen)

Zisterne/Brunnen/Pumpe:ca. 100.000 € (gem. Bewilligung MR-Sitzung vom 20.03.2024)

Mehraufwand Sportplätze:
 ca. 280.000 € (gem. Bewilligung MR-Sitzung vom 20.03.2024)

→ Akt. erwartete Baugesamtkosten: ca. 2,88 Mio. € (ca. 1,8 Mio. € Gemeinschaftshaus, ca. 1,08 Mio. €

Sportplätze/Zist.; Baukostenindex 2021 → 2024 ca. 130 %!!!)

Für Inneneinrichtung / Ausstattung ca. 175.000 € brutto, dafür seitens LAG-Altmühl-Donau ca.
 75.000 € Zuschuss (50 % auf zuschussfähige Nettokosten)

- Aktueller Arbeitsstand: Fertigstellung Außenanlagen Gemeinschaftshaus sowie Aufbau
   Innenmöblierung, vorauss. Eröffnung Gemeinschaftshaus noch 2025, Sportanlage dann erst 2026
- Prüfung bzgl. weiterer Standorte für E-Ladesäule und Defibrillator
- Trotz vorliegender Genehmigungen bzw. sogar eigens nochmals aktualisierter Gutachten sowie bevorstehendem Projektabschluss nach wie vor "Störfeuer" unterschiedlichster Art



#### Ortsteil Nassenfels

- Schutterpark II (Grobentwurf Freizeitgelände / Spielplatz / Parkplätze)
  - Auftragssumme mit ca. 550.000 € etwa 11 % höher als Kostenschätzung bzw. Zuschussantragsdaten aus 05/2023)
  - als LAG-Projekt werden 50 % der zuschussfähigen Nettokosten bezuschusst (ca. 210.000 Euro)
  - Verzögerung bei Umsetzung wegen ewiglanger Lieferzeiten
  - Lieferung Großspielgerät erst jetzt Mitte November
  - Einweihung je nach Anwachsen der Rasensaat im Frühjahr 2026









Ortsteil Meilenhofen/Zell







### Ortsteil Meilenhofen/Zell

- Sanierung Friedhofsmauer Alter Friedhof Zell begonnen (lose bzw. kaputte Dachziegel),
   Fortsetzung Risse und Putz ausbessern bzw. Neuanstrich dann 2026
  - → Evtl. auch Eigenleistungen durch Ehrenamtliche/Vereine?
- Erweiterung des Urnengräberbereichs im neuen Friedhof Zell ggf. inkl. Wegeerweiterungen derzeit in Arbeit, Umsetzung dann ebenfalls für 2026 geplant
- Erlass eines Parkverbots im Bereich des Wendehammers im Schuttertalweg

Nun leider doch kein neuer Mobilfunk-Sendemast im Bereich Meilenhofen zur besseren
 Netzabdeckung, da Bauantrag aufgrund "Hubschrauber-Tiefflugstrecke" zurückgezogen werden





#### Ortsteil Meilenhofen/Zell

- Aufstellung B-Plan "Kirchenumfeld Meilenhofen bzw. Leichenhausneubau und Realisierung der Friedhofserweiterung derzeit noch zurückgestellt, insbesondere auch Entscheidung zu Handhabung der Archäologie/Ermöglichung von Kellern nötig
- Austausch von drei Straßenleuchten wegen Betonschäden (Risse) erforderlich (Ergebnis der diesjährigen Wartung/Inspektion)
- Ersatzpflanzung für Fichte ("Christbaum") an der Zammakunft geplant
- Geländer-Reparatur bei Zellmühle Richtung Speckberg nötig
  - → Allgemein Beobachtungen von Beschädigungen melden, das sind eigentlich Versicherungsschäden, die nicht beim Markt Nassenfels hängen bleiben sollten











Ortsteil Wolkertshofen





#### Ortsteil Wolkertshofen

#### Allgemein:

- 150-jähriges Jubiläum der FFW Wolkertshofen
  - Möglichst wenig Beeinträchtigungen durch die bereits z.T. angesprochenen Projekte des gKU bzw. der Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße
  - · Bezuschussung der eigenen Buslinie zum Fest
- Neuanstrich Bushäuschen
- Startschuss für Sanierung der Filialkirche St. Quirinus samt Erhöhung des Zuschusses seitens der Gemeinde
- Planungen/Maßnahmen bzgl. Außenwasserzufluss im Norden
  - Gespräche mit Grundstückseigentümern/Ämtern bzgl. Verbesserungen im Zuge eines möglichen neuen Baugebiets laufen
- LAG-Projekt "Mehrzweck-/Lagerhalle" der Wolkertshofener Vereine











#### Ortsteil Wolkertshofen

### Dorferneuerung Wolkertshofen:

- Planentwurf wurde im Amt für ländliche Entwicklung (ALE)
   Oberbayern in einem "runden Tisch" diskutiert, dort aufgetauchte Fragen mit dem Markt Nassenfels geklärt
- Wechsel beim Vorsitzenden der Vorstandschaft der Dorferneuerung: H. Nazar Suchoronczak neuer Vorsitzender
- Nach Fertigstellung des kompletten Entwurfsplans durch Planer wird der neue Vorsitzende einerseits eine Sitzung der Vorstandschaft, andererseits der Teilnehmergemeinschaft einberufen, damit Pläne nochmals vorgestellt und genehmigt werden (auch vom Marktrat)
- Erst danach Umsetzungsbeginn möglich, wobei natürlich auch die Ausstattung der Dorferneuerung mit ausreichend Haushaltsmitteln Einfluss hat
- Private Maßnahmen auch förderfähig, dafür auch entsprechende kostenlose Beratung möglich, wobei hier bereits der Beratungsauftrag zu einem neuen Planer gewechselt hat







- Kontaktpflege mit der Partnerstadt Fladungen in der Rhön
  - Vertreter der FFW Oberfladungen samt Bürgermeister zu Gast beim FFW-Fest in Wolkertshofen, Gegenbesuch der FFW Wolkertshofen beim FFW-Fest in Oberfladungen
  - Musikverein Fladungen zu Gast in Nassenfels bei den Schuttertaler Musikanten inkl.
     musikalischem Dämmerschoppen und Standkonzert, Gegenbesuch der Schuttertaler
     Musikanten zum Cäcilienkonzert Ende November 2025 geplant
  - Teilnahme von zwei Erwachsenen (leider keine Jugendlichen) beim diesjährigen
     Twintown-Meeting in Fladungen mit Partnerstädten aus Schweden, Estland und Italien
  - Nächstes Jahr 40 Jahre Partnerschaft Fladungen Nassenfels, daher kleine Feier und Besuch in Fladungen von 17. -19.04.2026 geplant
  - Sanierung bzw. Ersatz der kaputten Grenzhinweissäule am Fladunger Platz notwendig,
     Sanierung wohl schwierig, Ersatz leider nicht auftreibbar, daher wohl Nachbildung











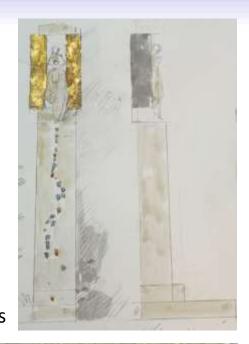
- Kontaktpflege mit der Partnerstadt Anina/Rumänien
  - Vertreter der Feuerwehr Anina samt Bürgermeister und Stellvertreter zu Gast beim FFW-Fest in Wolkertshofen, ggf. kommendes Jahr Gegenbesuch der FFW Wolkertshofen in Rumänien geplant
  - Weitergabe der in den Ortsteilfeuerwehren des Marktes Nassenfels ausgemusterten Schutzanzüge "Bayern 2000" sowie weiterer FFW-Ausrüstungen an die Feuerwehr in Anina
  - Besuch einer kleinen Gruppe aus Meilenhofen/Zell in Anina
  - Bzgl. gegenseitigen Besuchen und Vereinskontakten sind hier nach Anina im Vergleich zu Fladungen die Entfernungen natürlich deutlich größer und somit die Kontaktpflege etwas schwieriger
  - Interessierte k\u00f6nnen sich jederzeit beim B\u00fcrgermeister melden, denn die Organisation f\u00fcr eine kleinere Reisegruppe (Direktfl\u00fcge von M\u00fcnchen aus) sind relativ gut machbar







- Anfrage bzgl. Aufstellung einer Mariensäule durch Privatinitiative am Rathaus-/Kirchenvorplatz in Nassenfels
  - → Details derzeit in Abklärung
- Information bzgl. aktueller Anschreiben an private Grundstücksbesitzer bzgl. Schenkungen archäologischer Funde an Marktgemeinde für Depot Adelschlag / "Historisches Gedächtnis Landkreis Eichstätt"
- LEADER-geförderte Machbarkeitsstudie der Gemeinden aus der ARGE Urdonautal hinsichtlich Untersuchung des touristischen Potenzials der Region, ggf. Entwicklung eines interkommunalen, strategischen Tourismuskonzepts
- Neuausschreibung auslaufender ÖPNV-Buslinien im westlichen Landkreis (Wellheim, Dollnstein) zum 01.01.2027, im südlichen Landkreis (Adelschlag, Nassenfels, Egweil, Buxheim erst 01.01.2029)
  - → gemäß ÖPNV-Planungen des Landkreises mit Neuausschreibungen auch Einbindung eines flexiblen Rufbuskonzeptes ("VGI-Flexi"), in diesem Fall über beide genannte Bereiche
  - → gute Chancen, dass ab 01.01.2027 auch für das Gemeindegebiet Nassenfels ein flexibles und günstiges Rufbuskonzept umgesetzt wird







- Planungen auf Landkreisebene zu "Alltags-Radwegenetz" mit Nebenrouten
  - Nassenfels betreffend: Hauptroute 2 "Eichstätt Neuburg"
- Sachstand "Wohnen im Alter" / Betreutes Wohnen / Hausarzt
  - Rahmenbedingungen am Immobilienmarkt, aber auch Baubranche nicht einfach
  - Klärung juristischer Widerstände, vor etwa einer Woche abgeschlossen
  - Interessierter Arzt gefunden, der Praxis eröffnen würde, jedoch möglichst bald Räume dafür benötigen würde
- Anstehende Kommunalwahlen: Engagieren Sie sich für Ihre Heimat!









# "Das Wort den Bürgern"



# "Das Wort den Bürgern"

- Nachfragen
- Anliegen
- Vorschläge
- Kritik
- Lob
- ...





# **Dankes- und Schlussworte**



### Dankes- und Schlussworte

Herzlichen Dank für Ihre Dank Aufmerksamkeit